



COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

7 del 06-04-2022

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU (TRIBUTO UNIFICATO IMU ED EX TASI) - ANNO 2022

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese Aprile alle ore 19:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X		ZICCARDI GUIDO ULJANOV		X
BIONDI YLENIA GIORGIA	X		MOLDOVEAN NICHOLAS	X	
BERNARDELLI GUIDO OMOBONO	X		ZANENGA ERMINIO	X	
MARCARINI SANTINO	X		MILANESI SARA	X	
CARDINALETTI ANDREA	X		DONEDA CLAUDIA	X	
STROPPA LUISELLA		X			

TOTALE N.

9 PRESENTI

0 ASSENTI

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Partecipa l'Assessore esterno SELENE BIGNAMI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU (TRIBUTO UNIFICATO IMU ED EX TASI) - ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il **Decreto n. 5 del 14/06/2019** con cui sono stati individuati i Responsabili di servizio a seguito delle elezioni comunali del 26/05/2019.

VISTO l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo.

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 – G.U. n. 309 del 30/12/2021, come in precedenza disposto dalla Conferenza Stato-Città nella seduta del 22/12/2021, è stato differito dapprima al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022-2024, ordinariamente previsto per il 31 dicembre e, successivamente, al 31/05/2022, dal nuovo art. 5-sexiesdecies dell'art. 3 in sede di conversione in Legge n. 15 del 25/02/2022 del DL Milleproroghe 2021 – D.L. n. 228 del 30/12/2021, al fine di raggiungere la difficile quadratura della parte corrente del bilancio, alla luce delle difficoltà connesse con il 'caro bollette', tenendo conto dei ristori stanziati dal 'Decreto Energia' – D.L. n. 17 del 01/03/2022, approvato nella seduta del Consiglio dei Ministri del 18/02/2022.

ATTESO che la **Legge di Bilancio 2020 n. 160/2019** all'art.1, comma 738, stabilisce che "a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale - IUC di cui all'art. 1, comma 639, della L. 27.12.2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); **l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783**".

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019 e quindi si rende necessario procedere all'approvazione delle aliquote IMU in conformità alla nuova normativa (L.160/2019).

RICHIAMATI i commi da 739 a 783 dell'art. 1, L. n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

DATO ATTO che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76%; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai Comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato, mentre i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,7%.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa Legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina della **NUOVA IMU (unificazione IMU-EX TASI – tributo in vigore dal 2020)**, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 25/06/2020.

RICHIAMATE la deliberazione C.C. n. 8 del 08/04/2020, con cui sono state determinate le aliquote della **NUOVA IMU (unificazione IMU-EX TASI)** per l'anno 2020, e la deliberazione C.C. n. 9 del 29/03/2021 relativa alle aliquote anno 2021, consistenti sostanzialmente nella CONFERMA delle previgenti aliquote, come applicate nel 2015, approvate con deliberazioni C.C. n. 15 del 29/07/2015 (imu) e C.C. n. 16 del 29/07/2015 (ex tasi), esecutive ai sensi di legge, alla luce delle modifiche normative intercorse successivamente e confermate nelle annualità 2016, 2017, 2018 e 2019, con adeguamento alle disposizioni normative successivamente intercorse.

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di **CONFERMARE per l'ANNO 2022** le vigenti aliquote IMU (inclusa ex tasi) come segue:

- **Aliquota abitazione principale per gli immobili di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze: 4 X MILLE + 1 X MILLE EX TASI**, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- **Aliquota altri immobili: 9,60 X MILLE + 1,00 X MILLE EX TASI = ALIQUOTA COMPLESSIVA NUOVA IMU 10,60 X MILLE.**

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

Vista la normativa vigente in materia di contabilità e di finanza pubblica a cui sono sottoposti gli enti locali.

Vista la L. n. 178 del 30/12/2020 - Legge di bilancio 2021.

Visto il D.L. Milleproroghe 2021 - Decreto Legge n. 183 del 31/12/2020, convertito con modificazioni in L. n. 21 del 26/02/2021.

Vista la L. n. 234 del 30/12/2021 - Legge di bilancio 2022.

Visto il D.L. Milleproroghe 2021 – D.L. n. 228 del 30/12/2021, convertito con modificazioni in L. n. 15 del 25/02/2022.

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151, comma 4, e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di regolarità contabile e di rispetto degli equilibri di bilancio.

Con il seguente risultato della votazione, espressa nei modi e forme di legge:
Presenti n. 9 (nove) - Votanti n. 9 (nove) - Favorevoli n.9 (nove) - Contrari n. 0 (zero) - Astenuti n. 0 (zero)

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto.

2. Di **CONFERMARE per l'anno 2022** le vigenti aliquote della **NUOVA IMU 2020 (che ha inglobato EX TASI dall'anno 2020)** come determinate con la deliberazione C.C. n. 8 del 08/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, così come applicate nel 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 e poi sino a tutto il 2021, ed approvate con deliberazioni C.C. n. 15 del 29/07/2015 (imu) e C.C. n. 16 del 29/07/2015 (ex tasi), alla luce delle modifiche normative intercorse successivamente.

3. Di **confermare**, pertanto, per l'anno 2022:

- **Aliquota abitazione principale per gli immobili di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze: 4 X MILLE + 1 X MILLE EX TASI**, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **Aliquota altri immobili: 9,60 X MILLE + 1,00 X MILLE EX TASI = ALIQUOTA COMPLESSIVA NUOVA IMU 10,60 X MILLE.**

4. Di dare atto che le suddette aliquote IMU 2022 hanno effetto **dall'01/01/2022**.

5. Di dare atto, inoltre, che le scadenze del tributo sono stabilite per legge in n. 2 rate, precisamente al **16 giugno e al 16 dicembre**, ferma la possibilità del pagamento effettuato in **un'UNICA SOLUZIONE entro la data del 16 giugno**.

6. Di dare, altresì, atto che il gettito complessivo atteso della NUOVA IMU - imposta municipale propria è di € **260.000,00**, iscritto nel bilancio di previsione alla Tipologia 101 - Categoria 106, considerato al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale (pari ad € 37.170,10 risultante dall'anno 2019 e confermata dalla L. 145/2018 e parimenti per gli anni 2021 e 2022) per effetto del ristoro disposto dalla Stato determinato, in parte, dall'esenzione dell'imposta sui terreni agricoli di **proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione alla previdenza agricola**.

7. Di dare atto, infine, che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2022, ai sensi dell'art. 172, lett. e), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

8. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite il portale del federalismo fiscale: www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il termine perentorio annuale del **14/10 affinché venga disposta la pubblicazione dell'atto stesso sul sito del Ministero economia e finanze entro il termine del 28/10**.

Dopodiché, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano, dai Consiglieri aventi diritto, presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Fiesco, 06-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

COMUNE DI FIESCO
Provincia di Cremona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU (TRIBUTO UNIFICATO IMU ED EX TASI) - ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del Settore ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole ex art. 49 D.LGS. 18 agosto 2000, N.267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Fiesco, 31-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
PIACENTINI GIUSEPPE

COMUNE DI FIESCO
Provincia di Cremona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA IMU (TRIBUTO UNIFICATO IMU ED EX TASI) - ANNO 2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del Settore ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole ex art. 49 D.LGS. 18 agosto 2000, N.267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Fiesco, 31-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
PIACENTINI GIUSEPPE

COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

Deliberazione di CONSIGLIO n.7 del 06-04-2022 avente ad oggetto: CONFERMA ALIQUOTA IMU (TRIBUTO UNIFICATO IMU ED EX TASI) - ANNO 2022

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Fiesco, 08-04-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MALVASSORI FABIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate