



COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 05-07-2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLETTORE FOGNARIO INTERCOMUNALE FIESCO-SALVIROLA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI EURO 1.069.000,00. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno duemiladiciassette, addì cinque del mese di Luglio alle ore 18:30, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X		PIGOLA DAVIDE	X	
MARCARINI CHIARA	X		CEMBALI ROBERTO		X
BERNOCCHI MATTEO	X		FROSI PAOLO	X	
BIGNAMI SELENE	X				
MARCARINI SANTINO		X			
FAVA GIUSEPPE MARINO	X				
MARCARINI ENZO	X				

TOTALE N.

8 PRESENTI

2 ASSENTI

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLETTORE FOGNARIO INTERCOMUNALE FIESCO-SALVIROLA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI EURO 1.069.000,00. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Padania Acque S.p.a. è il gestore unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 10 Ottobre 2014 con l'ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona (U.ATO) ;
- Padania Acque S.p.a. essendo il gestore unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona ha trasmesso il progetto definitivo per l'approvazione in ordine alla verifica sussistenza vincoli espropriativi od per attivazione procedure conseguenti;

CONSIDERATO:

- **che** l'opera in questione è conforme alle previsioni urbanistiche;
- **che** in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sui fondi da ablare;
- **che** per apporre legittimamente il vincolo sul terreno da espropriare è indispensabile l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del progetto definitivo dell'opera programmata;

VISTO CHE in data 9 giugno 2017 è stato depositato il progetto definitivo dell'intervento redatto dall'Ing.

Gian Paolo Arnetti dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n.3180 di iscrizione, composto dai seguenti elaborati:

- A1 - Relazione tecnico illustrativa;
- A2 - Computo metrico estimativo;
- A3 - Elenco prezzi unitari, analisi prezzi;
- A4 – Capitolato prestazionale;
- A5 – Quadro economico;
- A6 – Relazione di calcolo strutturale;
- A7 – Relazione Idrraulica;
- A8 – Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC;
- A9 - Relazione geologica;
- A10 – Piano particellare;
- Tav. 1 – Estratto CTR, PGT comuni di Fiesco e Salvirola;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Profilo longitudinale;
- Tav. 4 – Stazione di sollevamento, fasi di dimensione depuratore;
- Tav. 5 – Stazione di sollevamento, manufatti di sollevamento e grigliatura;
- Tav. 6 – Piano particellare;
- Tav. 7 – Particolari sezioni discavo;
- Analisi dei prezzi

e riportante il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI			
IMPORTO LAVORI	€.	867.420,88	
ONERI DELLA SICUREZZA	€.	19.520,50	
TOTALE OPERE	€.	886.941,38	886.941,38
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti e altri oneri	€.	43.400,00	
Allacci Ennel, acquedotto e interferenze	€.	7.200,00	
Telecontrollo impianto tramite connessione radio	€.	20.000,00	
Rilievi di dettaglio	€.	2.000,00	
Spese tecniche	€.	37.500,00	
Frazionamenti aree, accatastamenti ecc.	€.	2.500,00	
Indennizzi per occupazione permanenti e temporanee	€.	32.385,64	
Indagini geologiche e geotecniche	€.	3.500,00	
Atti notarili	€.	28.800,00	
Oneri per acquisizioni autorizzazioni e permessi	€.	4.500,00	
Imprevisti e varie	€.	272,98	
Importo totale somme a disposizione	€.	182.058,62	182.058,62
IMPORTO TOTALE			1.069.000,00

ATTESO CHE l'allegato progetto definitivo risulta conforme al P.G.T.. del Comune di Fiesco, in quanto compatibile con il Piano delle Regole;

DATO ATTO:

- **che**, ai fini di procedere con l'espropriazione delle aree, è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione mediante l'approvazione del progetto definitivo;
- **che** per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- **che** giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di

pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che l'allegato progetto definitivo è stato depositato presso questo Ente il giorno 09 giugno 2017;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.179 del 20.05.1999, la quale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale degli artt. 7 e 40 della Legge 1150/42, nella parte in cui consente all'Amministrazione di apporre i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione o che comportino inedificabilità, senza previsione di apposito indennizzo;

VISTE le decisioni del Consiglio di Stato che hanno stabilito che l'Amministrazione nel porre i vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione deve prevedere il relativo indennizzo, con la conseguenza che sono illegittimi i provvedimenti urbanistici nella parte in cui omettono tale decisione (C.d.S., sez.IV, 22/06/2004, n. 4397, sez.IV, 06/02/2002, n.664, sez.IV, 26/09/2001, n.5047, sez.IV, 03/07/2000, n.3646, sez.IV, 22/05/2000, 2934);

CONSIDERATO che la realizzazione dell'opera risulterebbe interamente a carico di Padania Acque S.p.a. essendo il gestore unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona e quindi di fatto esonera l'amministrazione a prevedere un indennizzo essendo lo stesso già compreso nel quadro economico sopra riportato;

RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di "Realizzazione collettore fognario intercomunale Fiesco – Salvirola", che non si allega ma è consultabile presso l'ufficio tecnico comunale;

VISTI:

- gli artt. 10, 11, 12 e 19 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

ACQUISITI ed inseriti nell'originale del presente atto il parere favorevoli di regolarità tecnica formulati ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore è l'architetto Fiorenzo Lodi;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi dagli aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

1) Di approvare, il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Realizzazione collettore fognario intercomunale Fiesco – Salvirola", acquisito agli atti di questa Amministrazione in data 09 giugno 2017, redatto dall'Ing. Gian Paolo Arnetti dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n.3180 di iscrizione, composto dai seguenti elaborati:

- A1 - Relazione tecnico illustrativa;
- A2 - Computo metrico estimativo;

- A3 - Elenco prezzi unitari, analisi prezzi;
- A4 – Capitolato prestazionale;
- A5 – Quadro economico;
- A6 – Relazione di calcolo strutturale;
- A7 – Relazione Idraulica;
- A8 – Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC;
- A9 - Relazione geologica;
- A10 – Piano particellare;
- Tav. 1 – Estratto CTR, PGT comuni di Fiesco e Salvirola;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Profilo longitudinale;
- Tav. 4 – Stazione di sollevamento, fasi di dimensione depuratore;
- Tav. 5 – Stazione di sollevamento, manufatti di sollevamento e grigliatura;
- Tav. 6 – Piano particellare;
- Tav. 7 – Particolari sezioni discavo;
- Analisi dei prezzi

e riportante il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI			
IMPORTO LAVORI	€.	867.420,88	
ONERI DELLA SICUREZZA	€.	19.520,50	
TOTALE OPERE	€.	886.941,38	886.941,38
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti e altri oneri	€.	43.400,00	
Allacci Ennel, acquedotto e interferenze	€.	7.200,00	
Telecontrollo impianto tramite connessione radio	€.	20.000,00	
Rilievi di dettaglio	€.	2.000,00	
Spese tecniche	€.	37.500,00	
Frazionamenti aree, accatastamenti ecc.	€.	2.500,00	
Indennizzi per occupazione permanenti e temporanee	€.	32.385,64	
Indagini geologiche e geotecniche	€.	3.500,00	
Atti notarili	€.	28.800,00	
Oneri per acquisizioni autorizzazioni e permessi	€.	4.500,00	
Imprevisti e varie	€.	272,98	

Importo totale somme a disposizione	€.	182.058,62	182.058,62
IMPORTO TOTALE			1.069.000,00

2) Di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori di "Realizzazione collettore fognario intercomunale Fiesco – Salvirola" e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 D.P.R. 8 giugno 2001, la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità;

3) Di dare atto che l'opera è finanziata interamente da Padania Acque S.p.a. è il gestore unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona e che nessun onere finanziario diretto o indiretto graverà sul bilancio del Comune di Fiesco.

Dopodiché il Consiglio Comunale delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. A seguito di apposita e separata votazione con voti favorevoli unanimi espressi dai Consiglieri aventi diritto presenti e votanti in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

[**X**] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 05-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate