



# COMUNE DI FIESCO

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 46 del 02-11-2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARANTE E SCADENZA DEI TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.R. CASCINA BREDI – PROPRIETA' PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L..**

L'anno duemilasedici, addì due del mese di Novembre alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	Sindaco	X	
BIGNAMI SELENE	Vice Sindaco	X	
MARCARINI CHIARA	Assessore		X
Presenti - Assenti		2	1

Assiste all'adunanza il DOTT. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARANTE E SCADENZA DEI TERMINI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.R. CASCINA BREDA – PROPRIETA' PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L..**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale N. 8 del 30/04/2016, dichiarata Immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2016-2018 ed i relativi allegati;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale N. 23 del 21/05/2016, dichiarata Immediatamente eseguibile, con la quale si è approvata la variazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del DUP 2016-2018 assunta dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale N. 19 del 30/07/2016, dichiarata Immediatamente eseguibile, con la quale si è approvata la variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2016-2018;

RICHIAMATA infine la deliberazione di Consiglio Comunale N. 25 del 05/10/2016, dichiarata Immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare le variazioni al bilancio previsionale 2016-2017-2018 ed al Documento Unico di Programmazione;

ATTESO che

- con deliberazione di Giunta Comunale N. 22 in data 21 maggio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. Esercizio finanziario 2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 24 in data 24 maggio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. Esercizio finanziario 2016 per adeguarlo alle variazioni disposte dalla Giunta Comunale con atto n. 23 del 21/05/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 34 in data 10 settembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. Esercizio finanziario 2016 per adeguarlo alle variazioni disposte dal Consiglio comunale con atto n. 19 del 30/07/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 41 in data 14 ottobre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. Esercizio finanziario 2016 per adeguarlo alle variazioni disposte dal Consiglio comunale con atto n. 25 del 05/10/2016;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore Urbanistica - Edilizia;

VISTO il piano di recupero relativo al complesso edilizio "cascina Breda" in Fiesco via Genala angolo via g. Galilei adottato con delibera di c.c. n.3 del 27.02.1998;

VISTO che in data 19.06.1998 veniva stipulata la convenzione urbanistica;

VISTO che con delibera di C.C. n. 46 del 18/12/2001 veniva approvata la variante al P.R.:

VISTO che in data 10/11/2004 veniva stipulata la convenzione relativa alla sopra citata variante;

VISTO che, con deliberazione G.C. n. 42 del 25/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la presa d'atto delle modifiche planimetriche al piano di recupero Cascina Breda, senza modificare la convenzione stipulata il 10/11/2004;

VISTO che la Convenzione prevedeva la durata del piano in anni 10 e per tanto scadente il 10/11/2014;

VISTA la richiesta di proroga inoltrata in data 9 Marzo 2015 prot. 1069, proroga richiesta a causa della crisi economica nazionale, in particolare nel settore edilizio e commerciale, che di fatto non ha permesso l'attuazione del piano di recupero che giace tutt'ora parzialmente inattuato;

VISTA la comunicazione del responsabile del settore tecnico in data 18/03/2015 prot. 1317 con la quale si chiedeva un incontro per trovare una soluzione comune, al fine di completare le opere di urbanizzazione in tempi brevi;

VISTO l'articolo 14 comma 12 della L.R. 12/2005 (ex articolo 7 comma 10 L.R. 23/1997) che recita testualmente : "Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale."

CONSIDERATO che, le variazioni proposte non diminuiscono il dimensionamento globale degli standard urbanistici del piano e non mutano le caratteristiche tipologiche di impostazione del piano e non diminuiscono le aree per servizi pubblici;

VISTA la richiesta di approvazione di nuova variante al P.R. pervenuta in data 25/10/2016 prot. 4735, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Estratto del PRG e delle NTA, copia atti di proprietà, frazionamento lotti strade;
- Tav. 02 Stato attuale; planimetria generale, schema scarichi, impianti, viabilità, superfici e volumi e standards;
- Tav. 03 Tavola comparativa, planimetria generale;
- Tav. 04 Variante, planimetria generale, parcheggi e standards, nuova viabilità integrata con marciapiede, schemi reti acqua, gas e illuminazione, definizione interventi e numero piani, schema scarichi;
- Tav. 05 Variante, planimetria generale UMI 4, destinazioni d'uso, dimostrazioni calcolo volumi, dimostrazione calcolo sup. coperta e dimostrazione calcolo sup. residenziale;
- Tav. 06 Variante, calcoli planivolumetrici, verifica standards;
- Tav. 07 Variante, relazione tecnico descrittiva.

RICORDATO che la convenzione sottoscritta non perderà efficacia, ma l'efficacia sarà estesa ai termini indicati nella presente;

CONSIDERATO che, rientra nelle facoltà della Giunta Comunale concedere eventuali proroghe temporali a fronte di evidenti benefici, che nel caso specifico riguardano un miglioramento della

viabilità;

RITENUTO di concedere una proroga fino al 31 Dicembre 2020 per gli adempimenti relativi alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie inserite nella variante in approvazione;

RITENUTO di concedere per quanto riguarda gli indici relativi alle costruzioni private la possibilità di applicarli entro il termine concesso per la proroga, ovvero il 10 Novembre 2024;

VISTA la legge regionale 12/2005

DATO atto che che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore tecnico;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 48, comma 1°, del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

**1) Di approvare** la variante proposta da Progetto e costruzione s.r.l., a fronte degli evidenti vantaggi per la viabilità locale, presentato in data 25/10/2016 prot. 4735, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Estratto del PRG e delle NTA, copia atti di proprietà, frazionamento lotti strade;
- Tav. 02 Stato attuale; planimetria generale, schema scarichi, impianti, viabilità, superfici e volumi e standards;
- Tav. 03 Tavola comparativa, planimetria generale;
- Tav. 04 Variante, planimetria generale, parcheggi e standards, nuova viabilità integrata con marciapiede, schemi reti acqua, gas e illuminazione, definizione interventi e numero piani, schema scarichi;
- Tav. 05 Variante, planimetria generale UMI 4, destinazioni d'uso, dimostrazioni calcolo volumi, dimostrazione calcolo sup. coperta e dimostrazione calcolo sup. residenziale;
- Tav. 06 Variante, calcoli planivolumetrici, verifica standards;
- Tav. 07 Variante, relazione tecnico descrittiva.

**2) Di concedere** una proroga fino al 10 Novembre 2024 per la realizzazione del P.R. Cascina Breda;

**3) Di concedere** una proroga, relativa agli adempimenti riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria inserite nella variante in approvazione, fino al 31 Dicembre 2020;

**4) Di individuare** nel termine massimo del 31 Maggio 2017 la data per la cessione delle ulteriori aree ad uso pubblico relativa al collegamento a senso unico con via Galileo Galilei e alla realizzazione del marciapiedi in fregio alla via Brede come identificate nella Tav. n.05, unitamente ad un eventuale collaudo anche parziale delle opere, in modo da renderle pubbliche e usufruibili.

**5) Di dare atto** che l'ufficio tecnico provvederà agli adempimenti conseguenti al presente atto;

**6) Di precisare** che la presente deliberazione non comporta impegni di bilancio.

**7) Di comunicare** l'adozione del presente atto al Capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

#### DOPODICHE'

la Giunta Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE  
GIUSEPPE PIACENTINI

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

[ **X** ] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco, 02-11-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. FABIO MALVASSORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate